# 3.5 Zimmerwohnung zu verkaufen

Wladimir Lambrigger
079 628 15 19
www.immofiesch.ch

## Auf einen Blick:

**Objekt:** in Oberwald Bauzone

3.5 Zimmerwohnung 1 Stock
Fest wohnen 92 m2 / Ferienw.

1 Wohn–, Esszimmer
1 Sehr schöne Küche
Zutritt zum Balkon
1 Doppelzimmer
1 Kinderzimmer
1 Badewanne, Dusche,
Doppellavabo und WC
1 Flur und Boilerraum
1 Extra Waschküche
1 Grosser Eckbalkon 37.5 m2
1 Keller
1 Garage
Einbauschränke
Schöner gedeckter Zugang

**Kurzbeschrieb:**

Sehr schöne ruhige Lage
Zufahrt asphaltiert

Am Rande der Bauzone
Lärchenwald
Bester Ort der CH für Langlauf
Nostalgie – Bahnerlebnis (DFB)
Oberwald – Gletsch und Realp
Grimsel–, Furka– und Nufenenpass
Golfplatz in der Nähe
Anteil an Gästeparkplatz
Anteil am Luftschutzraum
Anteil an Waschküche, Heizraum
Heizung: Bodenheizung
Fernleitung Warmwasser
Furkatunnel
Isolierverglasung

**Verkaufspreis:** CHF = 375'000.00

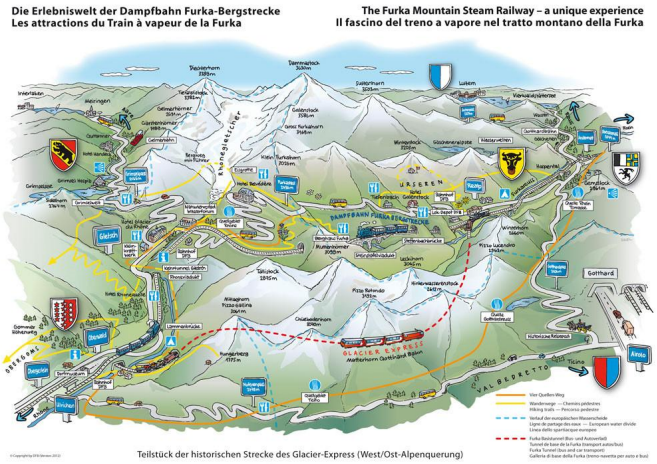
Bezug nach Vereinbahrung

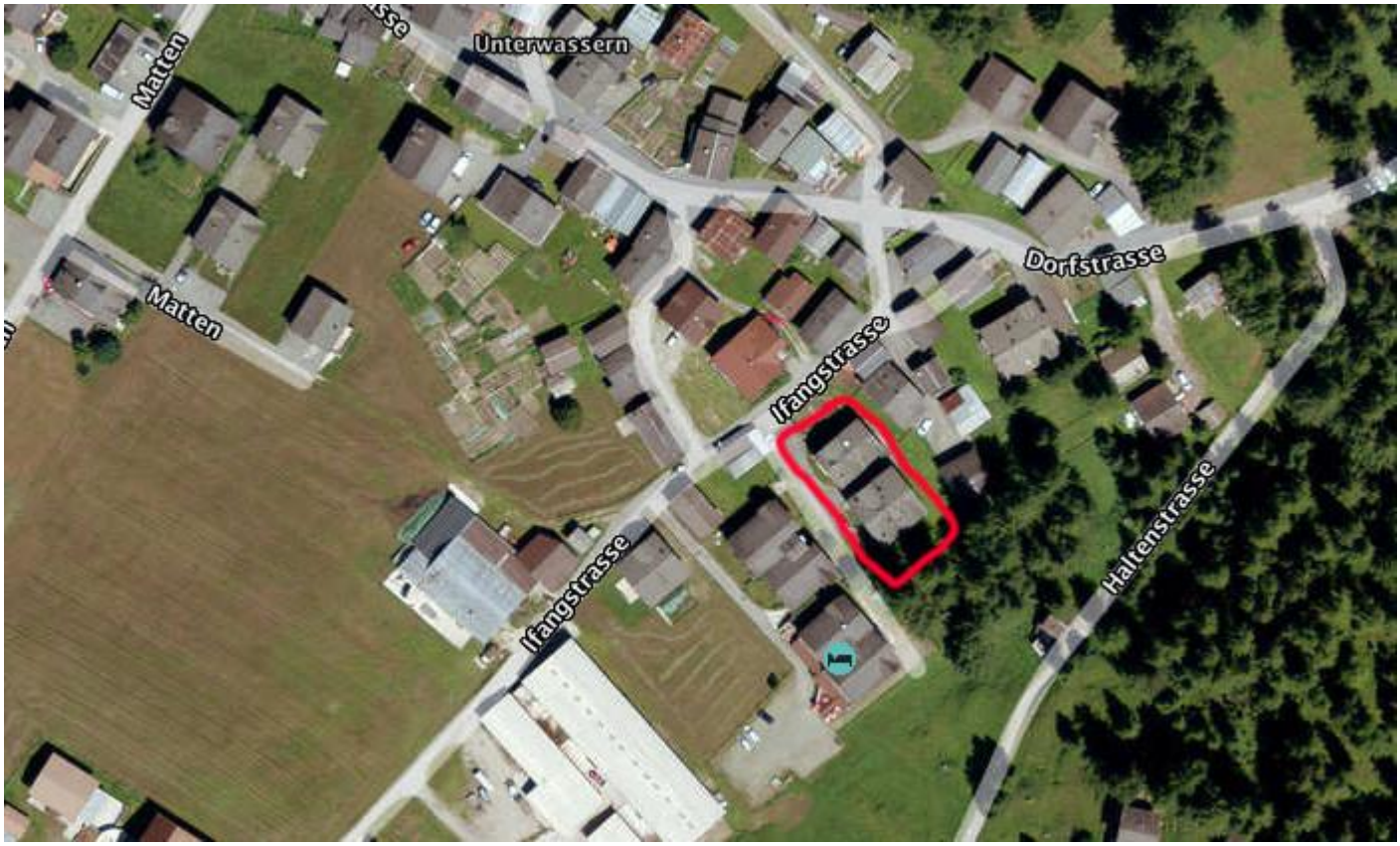
bei Verschreibung 5%

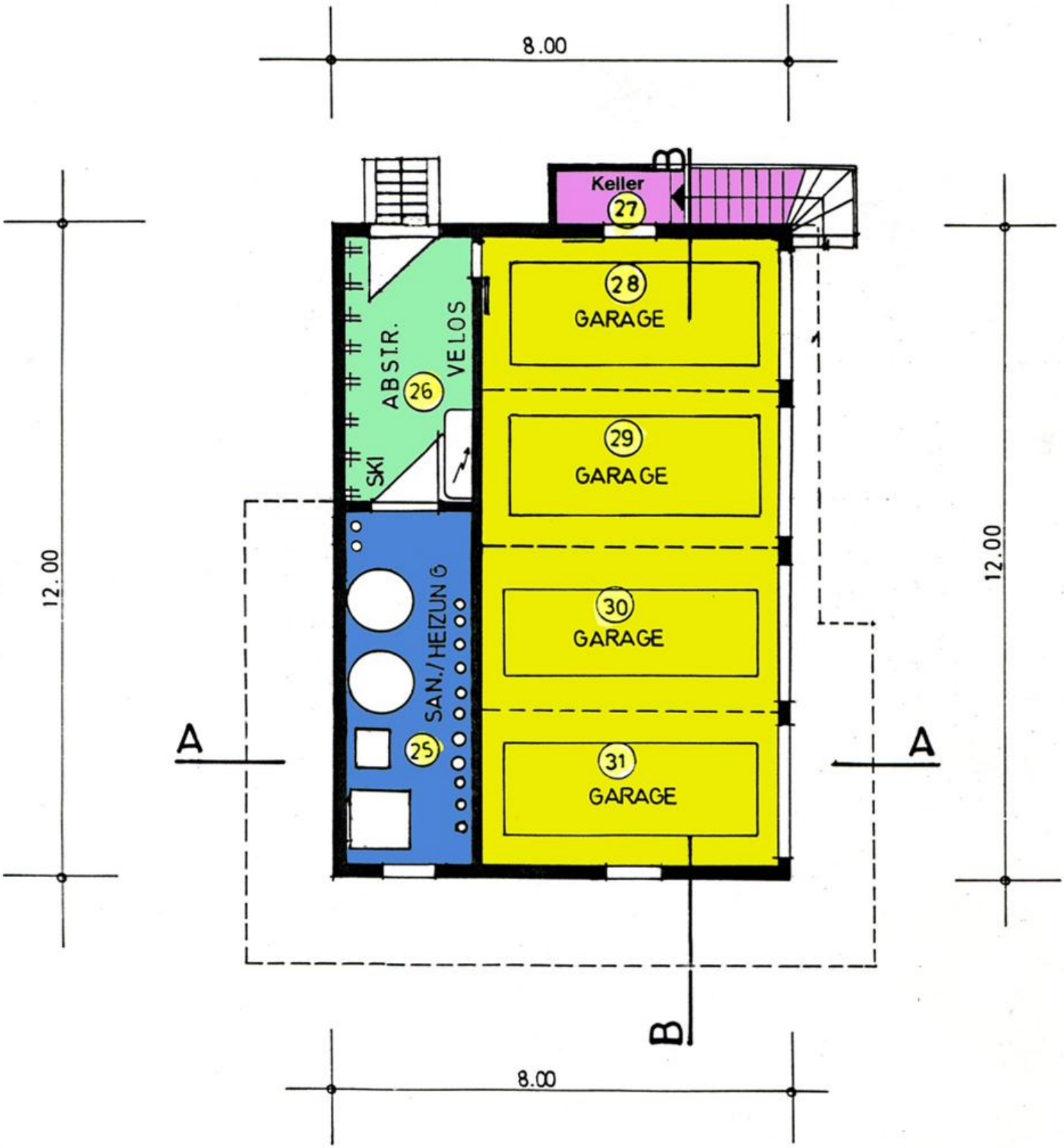
Rest nach Eintrag im Grundbuch.

Besichtigung lohnt sich immer, jeder Zeit

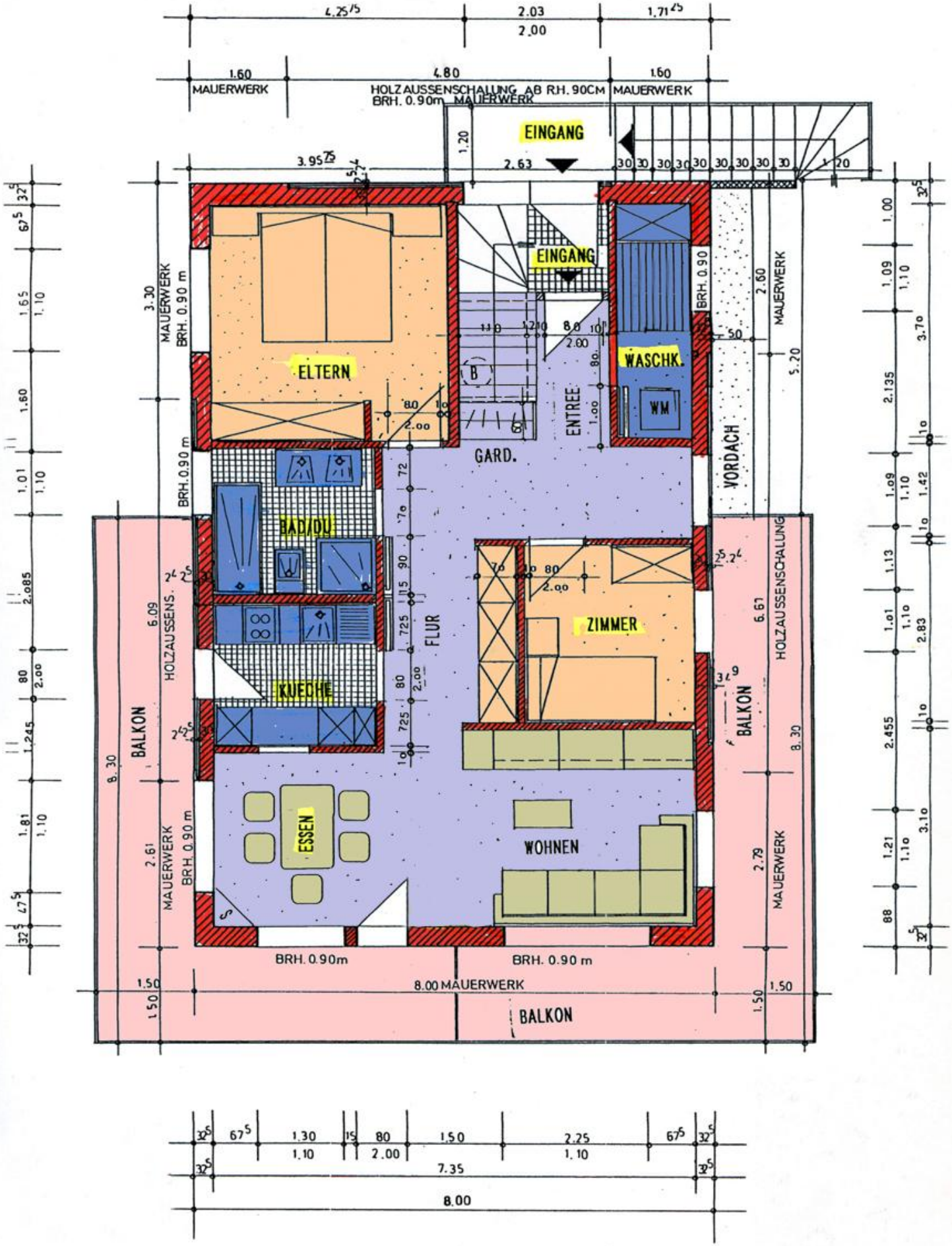
**Wladimir Lambrigger**


Die Erlebniswelt der Dampfbahn Furka-Bergstrecke
Les attractions du Train à vapeur de la Furka
The Furka Mountain Steam Railway – a unique experience
Il fascino del treno a vapore nel tratto montano della Furka
Teilstück der historischen Strecke des Glacier-Express (West/Ost-Alpenquerung)


Unterwassern
Matten
Matten
Dorfstrasse
Ifangstrasse
Ifangstrasse
Haltenstrasse




Grundriss: “Erdgeschoss” MST. 1:100




Grundriss: 1. Obergeschoss MST. 1:50

Vereinbaren Sie einen Termin.

Eine Besichtigung lohnt sich immer, jederzeit.

Mit freundlichen Grüssen

Wladimir Lambrigger

**01. Mai 2020**